



GMINA PONIATOWA



reprezentowana przez
Burmistrza Poniatovej

Znak sprawy: **INP.7013.16.2026**

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadania:
„Modernizacja i remont pomieszczeń budynków przedszkoli miejskich w Poniatovej”**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Rozbudowa i adaptacja obiektów w zakresie edukacji przedszkolnej na terenie Poniatovej” dofinansowanego w ramach działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1, 2, 3, 4, 5, 6) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

ZATWIERDZAM

**Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Aneta Poniatoewska**

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Poniatowa, dnia 15.04.2026 r.



ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Poniatowa zwana dalej „Zamawiającym”

ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa

NIP: 717 18 01 288, REGON: 431020144

nr telefonu (81) 820 48 36

Poczta elektroniczna[e-mail]:

urząd@um.poniatowa.pl

Adres internetowy [URL]: www.poniatowa.eu

Godziny urzędowania Urzędu Miejskiego w Poniatowej:

poniedziałek, środa, czwartek w godz. od 7.30 do 15.30

wtorek w godz. od 7:30 do 16.00, piątek w godz. od 7:30 do 15.00

1.2 Miejsce oraz sposób upublicznienia Zaprośzenia do składania ofert:

Strona internetowa wskazana w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju,
przeznaczona do umieszczania zapytań ofertowych:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz

<https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/?id=6>

Słownik.

Użyte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „**zamówienie**” – umowa odpłatna pomiędzy zamawiającym a wykonawcą której przedmiot został opisany w Rozdziale 4 niniejszego Zapytania Ofertowego,
- 2) „**postępowanie**” – postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsze Zapytanie ofertowe,
- 3) „**Zamawiający**” – **Gmina Poniatowa**,
- 4) „**Wykonawca**” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

1.4 Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **INP.7013.16.2026**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie sprawy.

Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą treścią Zaprośzenia do składania ofert i złożyć ofertę zgodnie z jego wymaganiami.

ROZDZIAŁ 2

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1 Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości powyżej 80.000,00 zł netto prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych Ministra Finansów i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 14 marca 2025 roku (sygnatura: MFIPR/2021-2027/9(2), wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079).

Rodzaj zamówienia: usługa

ROZDZIAŁ 3

FINANSOWANIE

- 3.1 Zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1, 2, 3, 4, 5, 6) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

ROZDZIAŁ 4

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w zakresie: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej i branży sanitarnej w ramach zadania:**

„Modernizacja i remont pomieszczeń budynków przedszkoli miejskich w Poniatowej, w tym:

Część 1 - „ Modernizacja i remont pomieszczeń budynku przedszkola miejskiego w Poniatowej przy ul. Szkolnej 7”

Część 2 - „Modernizacja i remont pomieszczeń budynku przedszkola miejskiego w Poniatowej przy ul. Szkolnej 8a”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera [Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia.](#)

UWAGA!

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych dotyczących poszczególnych zadań.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych dotyczących poszczególnych branż.

4.2 Opis inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego został zamieszczony w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do zamówienia na realizację zadania pod linkiem:

<https://przetargi.um.poniatowa.pl/#/offer/f5cbd4c5-3696-4a6c-973c-98f5f832f547>

4.3 Nazwa i kody Wspólnego Słownika Zamówienia CPV:

CPV-71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.4 Zakres usługi – czynności obejmuje:

- 4.4.1 Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, STWiOR oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 4.4.2 Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.),
- 4.4.3 Szczegółowy zakres usługi zawarty w [projekcie umowy – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego](#) oraz w [opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego](#).

ROZDZIAŁ 5**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

5.1 Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi z dniem zawarcia umowy do dnia rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych objętych postępowaniem dla danego zadania, przez co rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego lub po odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu w przypadku gdy taka sytuacja wystąpi. Podane terminy mają charakter jedynie orientacyjny i mogą się zmienić w drodze aneksu do umowy z wykonawcą robót dla danego zadania, lub wykonawca może opóźnić wykonanie robót w stosunku od założonych dat. Planowany termin zakończenia robót budowlanych dla zadania: do dnia 01.12.2026 r.

ROZDZIAŁ 6

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

6.1.1 Wiedza i doświadczenie:

Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, które obejmowały swoim zakresem budowę lub przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej, każda o wartości robót nie mniejszej niż 350 000 złotych brutto.

Sposób oceny warunku:

weryfikacja nastąpi na podstawie **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – [załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego](#),

Uwaga:

- 1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.
- 2) Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego będą przeliczane wg średniego kursu NBP na dzień publikacji zaproszenia do składania ofert w bazie konkurencyjności.
- 3) Usługi nadzoru wykazane w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu muszą być wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie pkt. 6.5 i 6.6 zapytania, minimum jeden Wykonawca lub jeden podmiot udostępniający

zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w ww. warunku udziału w postępowaniu – pkt 6.1.1 zapytania.

- 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6) W przypadku, o którym mowa w pkt 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.1.2 Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:

- Inspektorem Nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (1 osoba),
- Inspektorem Nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (1osoba).
- Inspektorem Nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (1osoba).

Uwaga: Wykonawca może wskazać tą samą osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla więcej niż jednej branży, pod warunkiem, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia i spełnia w/w wymagania.

UWAGA:

- 1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy i specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.
- 2) Wykonawca w celu wykazania spełnienia ww. warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP – zgodnie w właściwych przepisami, w szczególności z ustawą



z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz.U.2026 poz. 166) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1783).

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi na podstawie **wykazu osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – [załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego](#).

6.2 Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym - [Załącznik Nr 6 do Zapytania ofertowego](#).



W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. 6.2 Zapytania ofertowego, Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

- 6.3. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy którzy, nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o analizę oświadczenia Wykonawcy składanego na podstawie Art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – Załącznik Nr 7 do Zapytania ofertowego – oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

W sytuacji wystąpienia przesłanek o których mowa w pkt. 6.3 zapytania ofertowego, Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

- 6.4. Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy:**
- 1) nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,**
 - 2) nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu,**
 - 3) nie wykażą braku podstaw wykluczenia,**
 - 4) wobec których zachodzą podstawy wykluczenia.**
- 6.5. Zamawiający ma prawo zbadać podstawy wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu jedynie wobec wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.**
- 6.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**
- 6.7. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **Zobowiązanie musi być złożone wraz z ofertą** w oryginale i musi być podpisane poprzez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji. Zobowiązanie musi wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazywać jego rodzaj, czas a**

także inne okoliczności a także wykazać, że przedmiot udzielający zasobu Wykonawcy rzeczywiście nim dysponuje.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentu, który określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia;

6.8 Zamawiający zastrzega, że jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu powołuje się na inne podmioty, to podmioty te będą brały bezpośrednio udział w realizacji zamówienia.

6.9 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie metodą spełnia/nie spełnia.

6.10 Oferta niespełniająca wymagań zostanie odrzucona.

6.11 W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/-ów lub ich braku Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

ROZDZIAŁ 7

DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW I BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

7.1 W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy są zobowiązani złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- wykaz usług** – zgodnie ze wzorem stanowiącym [Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego](#) wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie,
- wykaz osób** – zgodnie ze wzorem stanowiącym [Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego](#).

W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów dokumenty te odnoszą się do podmiotu spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca.

7.2 W celu wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawcy są zobowiązani złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- a) Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – wg wzoru stanowiącego [Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego](#) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.2. Zapytania ofertowego;
- b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wg wzoru stanowiącego [Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego](#) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.3 Zapytania ofertowego.

W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów dokumenty te składane są przez Wykonawcę i podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca.

7.3 Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

7.4 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w pkt 7.1 i 7.2 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7.5 Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

ROZDZIAŁ 8

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

8.1 Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

ROZDZIAŁ 9

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

9.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

9.2. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zaproszenia do składania ofert.

9.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.

9.4. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

9.5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.



- 9.6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
- 9.7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 9.10. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
- 9.11. **Oferta musi zawierać:**
- a) **Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)**
– w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
 - b) **Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 7 Zapytania ofertowego.**
 - c) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. **(jeżeli dotyczy);**
- 9.12. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt. 9.11 można złożyć **za pośrednictwem bazy konkurencyjności**. Ofertę i inne dokumenty za pośrednictwem bazy konkurencyjności należy złożyć w postaci skanu dokumentu zawierającego własnoręczny podpis lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.13. Konsekwencje nieprawidłowego przekazania oferty niezgodnie z treścią zapytania lub z instrukcją składania ofert za pośrednictwem bazy konkurencyjności będą obciążały Wykonawcę.
- 9.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę poprzez pisemne powiadomienie oraz dodatkowe oznaczenie słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” zapytanie ofertowe nr INP.7013.16.2026.
- 9.15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 9.16. **Termin związania ofertą upływa w dniu 23.05.2026 r. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**
- 9.17. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 9.16 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się **jednokrotnie do wykonawców** o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 9.18. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w dokumentach zamówienia.

- 9.19.** Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 9.20.** W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 9.19 zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

ROZDZIAŁ 10

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 10.1** Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 9.11 należy złożyć **za pośrednictwem bazy konkurencyjności** w postaci skanu dokumentu zawierającego własnoręczny podpis lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Do oferty (załącznik nr 1) Wykonawca winien załączyć wypełnione załączniki nr 2, 3, 6, 7 wraz z **dowodami** potwierdzającymi należyte wykonanie usługi.

- 10.2 Termin składania ofert: do dnia 23.04.2026 r.**

W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego w terminie składania ofert.

- 10.3** Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data wpływu oferty w bazie konkurencyjności wskazanej w pkt. 10.1.

ROZDZIAŁ 11

OPIS SOSOBU OBLICZENIA CENY

- 11.1** Wykonawca może złożyć jedną ofertę, na realizację zamówienia. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto za wykonanie całego zamówienia.
- 11.2** Cena ofertowa to **cena ryczałtowa** należna wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości pracy do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z **załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego - Opiskem przedmiotu zamówienia**.
- 11.3** **Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.**
- 11.4** W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 168) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 z późn. zm.), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
- 11.5** Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Projektem umowy (**Załącznik Nr 5 do**



Zapytania ofertowego).

ROZDZIAŁ 12
BADANIE OFERT

- 12.1** W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 12.2** Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
- Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.**
- 12.3** Zamawiający poprawi w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaprośzenia do składania ofert, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 13
OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ
PRZY WYBORZE OFERTY

- 13.1** Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:
- Kryterium wyboru wykonawcy jest cena (spośród nieodrzuconych ofert): 100%,
 - Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny oferty:
Liczba punktów w ramach kryterium „Cena - (C)” zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100pkt$$

gdzie:

C - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,*C_{min}* - cena brutto oferty najtańszej,*C_o* - cena brutto oferty ocenianej.



Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów spośród ważnych nie odrzuconych ofert.

ROZDZIAŁ 14

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA

- 14.1** Wykonawcy mają możliwość składania pytań w niniejszym postępowaniu poprzez bazę konkurencyjności. Treść zapytań i odpowiedzi zostanie umieszczona na stronie www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl
- 14.2** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zaprośzenia do składania ofert, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zaprośzenia do składania ofert zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.
- 14.3** Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał Zapytanie Ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 14.4** W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania albo wymagań nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 14.3, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień Zapytania ofertowego albo opisu potrzeb i wymagań oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 14.5** Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zaprośzenia do składania ofert. Zmianę Zaprośzenia do składania ofert zamawiający zamieści w miejscach publikacji zapytania.
- 14.6** Jeżeli w wyniku zmiany treści Zaprośzenia do składania ofert jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenia zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano Zapytania Ofertowe oraz zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania.
- 14.7** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Zaprośzenia do składania ofert a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 15

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 15.1** Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub wykonawcy robót, w szczególności zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia publicznego objętego usługą nadzoru inwestorskiego,
- 2) zmiana osób realizujących usługę, pod warunkiem, że osoby te spełniają wymagania jakie były postawione wykonawcy na etapie składania ofert,
- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia usługi lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 4) konieczność dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 5) zmiana stawki podatku VAT.

15.2 Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego lub w inny zaakceptowany przez Zamawiającego sposób. O terminie i godzinie podpisania umowy, Wykonawca powiadomiony zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej przed planowanym podpisaniem umowy.

15.3 W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

15.4 Przez odmowę zawarcia umowy Zamawiający rozumie przesłanie przez wykonawcę pisma informującego o tym fakcie lub nie stawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy lub nie złożenie w wyznaczonym terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także nie odesłanie w wyznaczonym terminie podpisanej umowy w przypadku zawierania jej w trybie korespondencyjnym.

15.5 W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wyłonionego Wykonawcę dopuszcza się możliwość zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, którego oferta została zbadana i oceniona jako kolejna najbardziej korzystana.

15.6 Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy mogą zostać wezwani do złożenia umowy regulującej ich współpracę.

15.7 Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

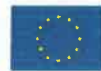
- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych dotyczących poszczególnych zadań.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych dotyczących poszczególnych branż.

15.8 Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakie muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- 15.9** W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywają się **za pośrednictwem bazy konkurencyjności**.
- 15.10** Zamawiający **nie przewiduje** zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
- 15.11** Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie.
- 15.12** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku gdy:
- 1) nie złożono żadnej oferty,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a Zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego/interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 15.13** Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:

- 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) powołał Inspektora Ochrony Danych z którym kontakt jest możliwy pod adresem iod@pca.pl
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadania: „Modernizacja i remont pomieszczeń budynków przedszkoli miejskich w Poniatowej”, w tym: Część 1 - „Modernizacja i remont pomieszczeń budynku przedszkola miejskiego w Poniatowej przy ul. Szkolnej 7”, Część 2 - „Modernizacja i remont pomieszczeń budynku przedszkola miejskiego w Poniatowej przy ul. Szkolnej 8a” w ramach projektu pn. „Rozbudowa i adaptacja obiektów w zakresie edukacji przedszkolnej na terenie Poniatowej” zakresie: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej i branży sanitarnej oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy, której stroną będzie wyłoniony wykonawca.



- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 Wykaz usług,
- 3) Załącznik nr 3 Wykaz osób ,
- 4) Załącznik nr 4 Opis przedmiotu zamówienia,
- 5) Załącznik nr 5 Wzór Umowy,
- 6) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym,
- 7) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.